

## (재)포항테크노파크 입주기업 모집 안내

재단법인 포항테크노파크에서는 기술집약형 중소·벤처기업의 성장 촉진과 건실한 강소기업 육성을 목표로 지역 경제를 견인할 입주기업을 모집합니다.

1. **입주장소** : 경북 포항시 남구 지곡로 394(지곡동, 포항테크노파크)

### 2. 입주대상

- 가. 경상북도·포항시 전략산업 관련 신기술을 보유하여 사업을 영위하는 자
- 나. 창업보육센터를 졸업한 우수업체(해당 센터장의 추천 필요)
- 다. 교육, 컨설팅, 법률사무소, 회계사무소, 금융 등 입주기업 지원기관으로 법인 사업과 중복되지 않는 기업
- 라. 법인 목적사업으로 부합되는 기업(외국계 포함)
- 마. 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」에 따른 첨단기술기업 또는 연구소기업(예비포함)

※ 설립 진행중인 첨단기술기업, 연구소기업 : 첨단기술기업, 연구소기업 설립 기본 합의서가 체결된 기업으로 아래 기간에 따른 첨단기술기업, 연구소기업을 지정받아야 함(미지정 시 퇴거 조치)

- 현물출자에 따른 기술에 대한 가치평가 진행시 : 입주 후 1년 이내
- 현금출자에 따른 기업 : 입주 후 6개월 이내
- 설립 기본 합의서 미제출시 평가대상 제외

3. **입주건물 및 입주가능 공간** : 제1벤처동, 제5벤처동(분할 공간) 입주 호실

순번	구분	가용호실(전용면적(㎡))	비고
1	제1벤처동	66㎡(20평형)_4개, 33㎡(10평형)_1개	총 5개
2	제5벤처동	20㎡(7평형)_2개(호실內 분할 공간)	총 2개_연구소기업(예비포함)

※ 평가위원회 평가 결과에 따라 입주 호실은 조정(권고)될 수 있음

4. **우대사항(입주심사 시 평가에 반영, 관련 서류 제출 필요)**

- 창업보육센터를 졸업한 우수업체(해당 센터장의 추천 필요)
- 청년고용 우수업체 또는 청년고용계획을 제출한 업체
- 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」에 따른 연구소기업

## 5. 입주제한

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자
- 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자
- 휴·폐업 중인 사업자
- 타 테크노파크, 지식산업센터 및 창업보육센터 중복입주자
- 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자

## 6. 입주기간

- 입주기간 : 최장 7년(입주 연장 심의를 통한 연장계약 포함)
- 예비연구소기업 : 입주일로부터 6개월(조건부 계약\_기간內 연구소기업 미지정 시 퇴거)

## 7. 입주기업 지원사항

### 가. 사업, 공간, 시설 지원

- 기업지원사업 : 포항TP 입주기업을 대상으로 사업화 및 기술지원 사업 시행
- 기업지원시설 : 사무공간, 주거공간(테크노빌), 편의시설(식당, 카페), 시험생산시설
- 공용시설 : 다목적강당, 대회의실, 벤처동 회의실, 연수실, 휴게실, 샤워실 등 무료 사용
- 공용 사무기기 : 복사기, 팩스, 프린터, 프로젝터 등

### 나. 산·학·연 연계 및 경영지원

- 유관기관(POMIA, POSTECH, RIST 등)과의 연계 지원
- 세무·경영·마케팅·회계·법률·특허 등 포항TP 자문위원단 운영을 통한 경영지원

## 8. 모집일정 및 내용

가. 접수기간 : 2022. 04. 27.(수) ~ 05. 06.(금) 17:00까지

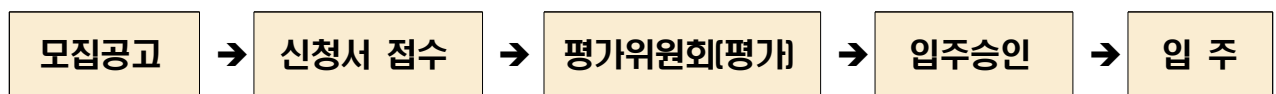
나. 제출서류 : 입주신청서 및 첨부서류

※ 입주신청서(HWP파일) 및 첨부서류(PDF파일) 담당자 메일 송부 필요

다. 제출방법 : 직접제출 또는 우편접수

담당자	인프라지원팀 장유진 사원	연락처	(전화) 054-223-2224 (이메일) jjj0526@ptp.or.kr
접수처	경북 포항시 남구 지곡로 394 (재)포항테크노파크 본부동 경영지원실 인프라지원팀		

### 라. 입주절차



○ 평가방법 추후 공지

○ 입주시기 : 2022. 5월 이후

마. 입주승인

- 입주심의위원회 평가점수의 평균이 70점 이상인 기업 입주 승인 대상 (평균이 70점 미만인 경우 선정 제외)

바. 입주취소

- 입주승인 후 15일 이내 임대차계약을 체결하지 않거나 입주기한까지 입주치 않는 경우
- 입주신청서 및 사업계획서에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
- 법인에서 정한 기일 내에 임대보증금을 납부하지 않은 경우

9. 입주부담금

- 임대보증금 및 월 임대료

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	용 도	보증금	월 임대료		비 고
			창업 2년 이내	기업	
제1벤처동	사무용	49,840	4,440	4,940	-
제5벤처동	사무용	56,300	5,020	5,580	-

- ※ 타지역에서 본사 이전 기업의 경우 입주 후 1년간 기본 임대료 50% 할인
- 월 관리비 : 일반관리비 + 수도광열비(전기, 수도 사용량 등에 따라 변동 가능)

□ 신청시 제출 서류

구 분	서 류 명	부수	비 고
사업계획서 (필수서류)	사업계획서	1부	▪ 원본 1부 * 직인 날인
	평가 결과 수락 협약서	1부	▪ 원본 1부 * 직인 날인
	개인정보 수집·활용 동의서	1부	▪ 원본 1부
	입주기업 중복지원 금지 서약서	1부	▪ 원본 1부
첨부서류	사업자등록증	1부	▪ 사본 1부 (예비창업자 미제출 가능)
	법인인감증명서	1부	▪ 원본 1부 * 최근 3개월 이내
	법인등기부등본	1부	▪ 원본 1부
	설립 기본 합의서	1부	▪ 사본 1부
	대표자 주민등록표 등본	1부	▪ 원본 1부
	4대 사회보험 사업장 가입자명부	1부	▪ 원본 1부

최근 3개년도 부가가치세 과세표준 확인	1부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 원본 1부</li> <li>* 공인회계사 또는 세무사 확인 필수</li> </ul>
최근 3개년도 재무제표 증명원	1부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 원본 1부</li> <li>* 설립이 2년 미만 업체 현재까지 재무제표 제출</li> </ul>
국세 및 지방세 완납 증명서	1부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 원본 1부</li> </ul>
여성기업, INNO-BIZ(기술혁신형 중소기업), 벤처기업 증빙자료 (해당 시)	1부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 사본</li> <li>* 원본 대조필</li> </ul>
기술인증, 특허, 수상 증빙자료 (해당 시)	1부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 사본 1부</li> <li>* 원본 대조필</li> </ul>
기술협력 및 도입자료 (해당 시)	1부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 사본 1부</li> <li>* 원본 대조필</li> </ul>
추천서 (해당 시)	1부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 사본 1부</li> <li>* 원본 대조필</li> </ul>